



Excmo. Ayuntamiento de Villaquejida

Plaza Arsenio Fernández Huerga
24235 Villaquejida (León)
www.aytovillaquejida.es
Teléfono: 987 774 401
Fax: 987 774 802

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS Y USOS

expediente nº

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre:	1er. Apellido:	2º Apellido:	DNI/NIF/NIE:

Actuando en nombre propio , o en representación (*) de:

(*) acreditar la representación mediante poder bastante

CIF/DNI	Empresa/entidad/persona (nombre y apellidos)

Domiciliado en (lugar y medio a efectos de comunicaciones):

Vía pública (calle, plaza,...)	número	piso	letra
Código postal:	Localidad:	Provincia:	
Teléfono de contacto:	Otro teléfono:	Correo electrónico:	Otro medio:

EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS O USOS

<input type="checkbox"/> Vía pública (calle, plaza,...)	número	piso	letra
Código postal:	Localidad:	Ref. catastral:	
<input type="checkbox"/> Rústica (paraje)	Polígono:	Parcela:	Ref. catastral:

TIPO DE ACTUACIÓN DECLARADA

- Modificación, reforma o rehabilitación parcial, no integral, de una construcción o instalación.
- Cambio de uso de una construcción o instalación.
- Construcción de cerramientos o vallados de parcelas.
- Instalación de vallas o carteles publicitarios visibles desde la vía pública.
- Instalación de tendidos eléctricos, telefónicos y similares.
- Uso del vuelo sobre construcciones e instalaciones.
- Ejecución de obras e instalaciones en el subsuelo cuando no tengan entidad equiparable a las obras de nueva planta o ampliación ni afecten a elementos estructurales.
- Obras menores, tales como sustitución, renovación o reparación de revestimientos, alicatados, pavimentos, falsos techos, carpintería interior, fontanería, instalaciones eléctricas, enlucidos y pinturas.
- Trabajos previos a la construcción, tales como sondeos, prospecciones, catas, ensayos y limpieza de solares.
- Declaración complementaria a otra declaración responsable presentada en fecha:

Descripción de las obras: (sea lo más explícito posible, con indicación de dimensiones, aspecto y todas aquellas circunstancias que permitan su mejor valoración, podrá ser requerido para completar la información comunicada)	
	USO URBANÍSTICO
	PRESUPUESTO DE LAS OBRAS €
	PLAZO DE EJECUCIÓN
Si requiriese Licencia Ambiental, indicar si se ha solicitado o dispone de ella:	<input type="checkbox"/>

El abajo firmante DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD,

1. Que los actos a que se refiere la presente declaración cumplen las condiciones prescritas en la normativa aplicable, que poseo la documentación técnica exigible que así lo acredita, y me comprometo a mantener el citado cumplimiento durante el tiempo que dure el ejercicio de los actos a los que se refiere.
2. Que me comprometo al pago del impuesto de instalaciones, construcciones y obras y la tasa que me corresponde.
3. Que con estas obras no se pretende finalizar o dar comienzo a obras de actuación de mayor envergadura que hayan de tramitarse por otro procedimiento y que las mismas no suponen una modificación sustancial de la actividad conforme a la legislación vigente.
4. Que soy conocedor de que el incumplimiento en la ejecución material de la obra de cualquier precepto legal, sea de índole urbanística o perteneciente a otros sectores, provocará la paralización inmediata de la ejecución de la obra y en su caso, aunque esté finalizada, que dicho incumplimiento conllevará también como efecto la necesidad de proceder a la restitución a mi costa de las cosas a su estado originario (asumiendo en consecuencia, el coste de la posible demolición o retroacción de las actuaciones en caso de que la misma procediese), además de suponer la imposición de las correspondientes sanciones previa instrucción del oportuno expediente. Consideraciones que son extensivas a la circunstancia de que se constate la existencia de una inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable. Y todo ello sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas en que pudiera incurrir, con las consecuencias previstas en el art. 71 bis de la Ley 30/1992, del Procedimiento Administrativo Común.
5. Que la gestión de los residuos de la obra se llevará a cabo según lo establecido en la legislación vigente. En el caso de que se genere algún tipo de residuo peligroso (fibrocemento, *uralita*...) o de otro tipo que requiera de una gestión específica, me comprometo a tramitar los permisos correspondientes y adoptar las medidas establecidas por la legislación vigente en materia de Medio Ambiente.

DOCUMENTACIÓN QUE ACOMPAÑA A LA DECLARACIÓN RESPONSABLE

<input type="checkbox"/> Proyecto técnico de obras, cuando sea legalmente exigible
<input type="checkbox"/> Memoria comprensiva que describa de forma suficiente las características de la actuación redactada preferiblemente por técnico competente (arquitecto o aparejador), donde se recoja <u>en planos y en texto</u> la forma de la edificación, largo, ancho y alto; posición de la edificación, superficie ocupada, superficie existente en la parcela, descripción de los huecos que se van a ejecutar, puertas, ventanas y descripción de los sistemas constructivos, materiales, acabados (al exterior) e instalaciones que se van a ejecutar; y extremadamente importante es que quede clara y rotundamente definido el uso que se le va a dar entre los que figuran en nuestro planeamiento o en la legislación urbanística, para poder valorar el alcance de las obras. Asimismo deberá especificarse las construcciones existentes en la parcela, grado de ocupación, alturas, etc.
<input type="checkbox"/> Memoria justificativa de cumplimiento del CTE en aquellas obras en que reglamentariamente sea exigible (conforme a la Disposición Final 11ª de la Ley 8/2013, de 26 de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas)
<input type="checkbox"/> Presupuesto de contrata
<input type="checkbox"/> Plano de situación
<input type="checkbox"/> Copia de autorizaciones sectoriales
<input type="checkbox"/> Fotografías de los elementos afectados y del edificio en que se ubican

NOTAS INFORMATIVAS

<p>1. La presente declaración no prejuzga ni perjudica derechos patrimoniales del promotor ni de terceros, y sólo produce efectos entre el Ayuntamiento y el promotor. No podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que pueda incurrir su promotor en el ejercicio de los actos a los que se refiere.</p> <p>2. La presentación de esta declaración responsable conforme a lo dispuesto en la Ley 7/2014 y en el planeamiento urbanístico producirá los siguientes efectos, el declarante quedará legitimado para realizar el acto de uso del suelo declarado, en las condiciones establecidas en la legislación y en el planeamiento urbanístico y el acto declarado podrá ser objeto de comprobación o inspección por parte de los servicios municipales de los requisitos habilitantes para su ejercicio y de la adecuación de lo ejecutado a lo declarado.</p> <p>3. En ningún caso podrá entenderse legitimada la ejecución de actos contrarios o disconformes con la normativa urbanística.</p> <p>4. Los actos legitimados por declaración responsable deberán ejecutarse dentro de los plazos de inicio, interrupción máxima y finalización que se señalen reglamentariamente. Del mismo modo se establecerá el régimen de prórrogas y los supuestos de interrupción de plazos.</p> <p>5. Las modificaciones de los actos legitimados por declaración responsable requerirán la presentación en el Ayuntamiento de una declaración complementaria.</p>
--

Lo que se declara en VILLAQUEJIDA a de de .

El promotor o representante

SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAQUEJIDA

Los datos personales recogidos en la presente solicitud serán incorporados y tratados en el sistema informático del Ayuntamiento y podrán ser cedidos de conformidad con la legislación vigente, pudiendo el interesado ejercer ante el mismo los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de datos de carácter personal.