

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DE
VALENCIA DE DON JUAN

CERTIFICACIÓN DE FINCA DE VILLAQUEJIDA N°: 8401

DIEGO SUAREZ FERNANDEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA DE DON JUAN, PROVINCIA DE LEON, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CASTILLA Y LEON.-

CERTIFICO: Vista la precedente solicitud que fue presentada en este Registro a las nueve horas del día dos de los corrientes, bajo el asiento 827 del Diario 109; y conforme a lo en ella solicitado, he examinado en todo lo precedente los libros de este Registro de la Propiedad a mi cargo, y de ello RESULTA.

PRIMERO- FINCAS:

Que la descripción de la finca de que se certifica, tomada de su inscripción, es la siguiente:

URBANA: Otros urbanas

LOCALIZACIÓN

CALLE ZAMORA (VILLAFER) , Número: 7

SUPERFICIE

Terreno: seiscientos metros cuadrados Pendiente: trescientos treinta y tres metros cuadrados Construida: trescientos treinta y tres metros cuadrados

Referencia catastral: 7565206TM8676N0001RM

LINDEROS:

Norte, PLAZA DEL CAPITAN COLINAS

Sur, CALLE

Este, PATIO DE LAS ESCUELAS

Oeste, CALLE ZAMORA

IGLESIA Identificador Único de Finca Registral: 24008001135684.


URBANA: Parcela consistente en Iglesia, en la calle Zamora, número 7, en término de Villafer. Ayuntamiento de Villaquejida, de SEISCIENTO METROS CUADRADOS de los cuales trescientos treinta y tres metros cuadrados están contruidos. Linda: norte, Plaza del Capitán Colinas; sur, calle; este, patio de las Escuelas; y oeste, calle Zamora. Referencia Catastral 7565206TM8676N0001RM.

ç

No coordinado gráficamente con el catastro a la fecha de la emisión de la presente.

SEGUNDO - TITULARES:

Inscrita a favor de PARROQUIA SAN FELIX DE VILLAFER, y le pertenece en cuanto a la totalidad del pleno dominio. Adquirida por CERTIFICACION A° 206 en virtud de Certificación administrativa otorgada en Leon, expedida por Julián López Martón, OBISPO DE LEON el veintisiete de Septiembre del año dos mil doce, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.957, libro 52, folio 152 con fecha 08/11/2012.



TERCERO - CARGAS:

Esta finca se encuentra LIBRE DE CARGAS.-

CUARTO:

Se ha cancelado por caducidad de conformidad con el artículo 353 del Reglamento Hipotecario y haber sido solicitada esta certificación la nota de afección fiscal practicada al margen de la inscripción primera de fecha ocho de Noviembre de dos mil doce.

Y no habiendo presentado y pendiente de despacho ningún título relativo a la finca de que se certifica, expido la presente en Valencia de Don Juan, a cinco de Julio de dos mil veintiuno.



ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin de tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las persona físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

-El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

-La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

-De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 que queda prohibida la

incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

mentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación:

BASE: Declarada <input type="checkbox"/> Fiscal <input type="checkbox"/> N.º 2.2.º inciso 2.º D. AD. 3.º Ley 8 / 1989 <input type="checkbox"/>		
HONORARIOS, incluido IVA	N.º ARANCEL:	MINUTA N.º A-1578/2021
A 35,04 € A		

